

CONTRATO DE OBRA VIGENCIA 2022

INTERVENCIÓN PARQUE URBANIZACION CADIZ

**303-2022 COP (77047) - NVERSIONES
GUERFOR S.A.S**

Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable, las obras de mejoramiento y/o mantenimiento, así como el suministro e instalación de mobiliario urbano, para la infraestructura física de los parques vecinales, que conforman el sistema local de parques de la localidad de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá D.C"

CÓDIGO 13-027

URBANIZACION CADIZ

ESTADO DEL PARQUE

ITEM DESARROLLADOS EN EL CONTRATO	NOMBRE Y CODIGO DEL PARQUE		NOMBRE Y CODIGO DEL PARQUE	VALOR DEL FRENTE EJECUTADO
	CODIGO ITEM		CODIGO ITEM EJECUTADO	
Cerramiento en lona h=2.20 mts (Exc+base conc)**	ML	23,925	1.1	\$ 103,398,393.48 INCLUYENDO IVA VALOR COMPONENTE AMBIENTAL, COMPONENTE SOCIAL, IMPOPLEMENTACION PM Y SEÑALIZACION
Demol pav asphaltico (carg+retiro)	M3	6,649	1.2	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	36	1.3	
Demolicion anden concr e= 0.10 incl. Cargue y ret*	M2	48,764	1.20	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	102,05536	2.1	
Relleno compactado SubBase granular tipo IDRD	M3	122,695581	2.2	
Piso Caucho recicl 3 cm (EPDM 1 cm+SBR 2cm	M2	73,881388	2.3	
Geotextil NT-1800 + Trasiego (suministro e inst.)	M2	558,1125	2.5	
Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.2x0.8m)ZV-conAtr	ML	36	2.6	
Demarcación pintura trafico multiple a=0.1**	M2	375	2.7	
Andenconcreto e=0.07 4.2-2 medio+geotextil peatonal	M2	48,764	2.9	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi+malla 4 mm	M2	73,88	3.2	
Adecuación estr. Cerr. Contra impac h=2.5 M**	ML	59,6	5.14	
Destape y limpieza cajas 0.70x0.70x0.70**	UND	0	8.2	
Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	2	NP-01	
Base asphaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	2,997135	NP-02	
Demolicion cañuela manual(Inc.cargue y retiro)	ML	341,477	NP-04	
BANCA EN MADERA M - 50 (SUM + INST)	UND	59,6	NP-06	
PINTURA MODULO M-3A	UND	1	NP-08	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	UND	1	NP-09	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	8,97	NP-011	
PORTICO DEPORTIVO MULTIFUNCIONAL(inc.	UND	2	NP-012	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	28	NP-014	
Modulo Complemento para Baranda M80(0,80x0,85m)**	UND	30	NP-015	
BARANDAS CERRAMIENTO M - 80 (SUM + INST)	ML	1	NP-016	
Reparación y Mantenimiento Modulo Juegos Madera	JGO	1,5	NP-017	
Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm	UND	7	NP-018	
Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND	2	NP-019	

REGISTRO FOTOGRAFICO



REGISTRO FOTOGRAFICO



REQUERIMIENTOS Y RESPUESTAS.

- **REQUERIMIENTO**

El día 13 de Agosto de 2024 mediante oficio No. 20246310061822 se solicita por parte de la comunidad la verificación y arreglo de la cancha de baloncesto específicamente en el aro motivado en la incidencia presentada en la rotura de la platina estructural y también en los tornillos de la estructura que sostiene el tablero.

- **RESPUESTA**

Que mediante oficio con numero de radicado N° 20246320258661 se da respuesta al requerimiento, solicitando la visita técnica por parte de la interventoría al lugar en compañía de la Alcaldía Local de Teusaquillo, para verificación de lo ejecutado y el arreglo del mismo si se encuentra las inconsistencias presentadas por la comunidad que haya a lugar.

REQUERIMIENTOS Y RESPUESTAS.

- VISITA TECNICA**

Se realiza la visita técnica al parque con código IDRD N° 13-027 denominado parque Urbanización Cádiz en el cual se levanta diagnostico Mediante Ficha Técnica de la probetica registrada por parte de la comunidad en donde se acuerda por parte de los contratistas realizar el respectivo arreglo de la cancha.



SOLICITUD DE PERMISOS DE INTERVENCIÓN

- **REQUERIMIENTO**

El día 27 JUNIO del 2025 mediante documento con numero de radicado N° 20256310049912 se realiza requerimiento por parte de la comunidad para verificación del estado del tablero de baloncesto por incidencia de ruptura en el tablero.

El día 07 JULIO del 2025 mediante documento con numero de radicado N° 20256310052242 se realiza requerimiento por parte de la comunidad para verificación del estado del tablero de baloncesto por incidencia de ruptura en el tablero.

INTERVENCIÓN DEL PARQUE

- **VISITA TECNICA**

Para el día 16 de JULIO 2025 se realiza visita técnica por parte de la alcaldía Local de Teusaquillo para verificación del requerimiento por parte de la comunidad según los documentos allegados a este despacho.



REQUERIMIENTOS Y RESPUESTAS.

- **RESPUESTA**

Que mediante oficio con numero de radicado N° 20256320189571 se da respuesta al requerimiento, en donde se informa al peticionario la verificación de realizar la respectiva visita técnica y así mismo tomar las medidas pertinentes para solicitar a la interventoría efectuar las pólizas del contrato y así mismo realizar la verificación de las incidencias presentadas.

Mediante oficio identificado con el número de radicado N° 20256320189901, se dio respuesta al requerimiento formulado, atendiendo cada uno de los puntos planteados por el peticionario. En dicha comunicación, esta Alcaldía Local expuso de manera detallada las acciones adoptadas conforme a los procedimientos administrativos establecidos, precisando que se ha solicitado al contratista encargado de la interventoría del Contrato N° 303-2022 la realización de una visita técnica para que el contratista de obra realice la respectiva visita técnica, con el fin de hacer efectivas las garantías amparadas por la póliza contractual y proceder a la subsanación de las inconsistencias identificadas, en cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato en mención.

REQUERIMIENTOS Y RESPUESTAS.

SE PROGRAMA REUNION TECNICA ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO – AREA INFRAESTRUCTURA Y LA INTERVENTORIA DEL CONTRATO N° 303-2022 PARA EL DIA 14 DE AGOSTO DEL 2025 EN EL PARQUE URBANIZACION CADIZ CODIDO IDRD N° 13-027 PARA VERIFICAR LAS INCONSISTENCIAS PRESENTADAS POR LA COMUNIDAD , EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO

GRACIAS

